

Lebensraum in Altgohlis

Im alten **Dorfkern von Dresden - Gohlis** erwartet ab September 2016 im sog. Auszugshaus eines Dreiseithofes eine liebenswerte Wohnung ihre neuen Nutzer. Das dorfplatzprägende Fachwerkhaus wurde 2003 unter Verwendung von baubiologisch unbedenklichen Materialien wie Lehm, Holz, Blähton und Kalk grundlegend saniert. Es ist energetisch/medientechnisch in das Hofkonzept integriert und über die gemeinsame Hoffläche zu betreten. Tel. und SAT-TV Anbindung sind vorhanden. Die Heizung erfolgt über Wandflächensysteme im Lehmputz, die Fußböden bestehen aus geölten Hölzern.



Abbildung 1: Ansicht Fachwerkhaus (Auszugshaus mit beschriebener Wohnung) vom Dorfplatz

Im **Erdgeschoss** begrüßt Sie der ebenerdige

- **Eingangsbereich** mit **Wohndiele** und optionalem Schornsteinanschluss (ca. 21m²)

von dem man im **Wohngeschoss** über eine offene Treppe

- **Küche** (ca.11m²)
- **Bad** mit Dusche und Wanne (ca.8m²)
- **Wohnzimmer** (ca.16m²)
- **Flur/Garderobe** (ca. 9m²)

erreicht. Über eine weitere offene Treppe gelangt man in das **Dachgeschoss** mit umfangreichen Lagermöglichkeiten auf einer Grundfläche von ca. 47m². Eine große Bodenluke trennt Dach- und Wohnbereich.



Abbildung 2:
Elbwiesen in Gohlis

Im separaten **Schuppen** (ca.11m²) direkt neben der Wohnungseingangstür finden Fahrräder u.ä. Platz.

Hof und Garten bieten gemeinsame und individuelle Entfaltung- und Betätigungsmöglichkeiten für alle Bewohner.

Weitere Anfragen bitte unter
Tel: 0351 / 45 38 351
Email: altgohlis@dresden-gohlis.de

